



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הדף היומי 6**

גוש: 6882 חלקה: 63
שכונה: נוה שרת
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 2271 מ"ר

בקשה מספר: 11-1652
תאריך בקשה: 27/10/2011
תיק בניין: 2160-004
בקשת מידע: 200902631
תא' מסירת מידע: 03/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0115-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 68

גוש: 6907 חלקה: 159
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 696 מ"ר

בקשה מספר: 11-1596
תאריך בקשה: 09/10/2011
תיק בניין: 0027-068
בקשת מידע: 201102147
תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בכל הקומות כולל קומת המרתף.
איחודי דירות + שינויים בחזיתות + תוספת בריכה בקומת הגג והקרקע.
המקום משמש כיום לבבניה למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0115-1 מתאריך 16/11/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיסין 11

גוש : 6904 חלקה: 31
שכונה : צפון ישן-דרום מז.
סיווג : שינויים/חניה לא מקורה
שטח : 371 מ"ר

בקשה מספר : 11-1645
תאריך בקשה : 24/10/2011
תיק בניין : 0348-011
בקשת מידע : 201102494
תא' מסירת מידע : 08/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
הסדרת 3 מקומות חניה במבנה קיים.
המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

חו"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה להסדרת 3 מקומות חניה במרווח צדדי- מזרחי.
2. לאשר אי השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור 0.3 שנדרשו בהיתר מס' 11-0713 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. הריסת הבלטיה (המרפסת) במרווח הצדדי-מזרחי הצמודה לדירת הקרקע , לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על הבניה על כך, שכן ללא הריסת הבלטיה לא ניתן להסדיר מקומות החניה.
2. הצגת מידות מדוייקות של החצר הצדדית, לרבות בכניסה למגרש ובצמוד לבניין בחזית לאחר חיזוק.
3. הצגת אישור חברת חשמל להעתקת עמוד חשמל הקיים בכניסה לחניה והעתקתו בפועל לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר :

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0115-11-1 מתאריך 16/11/2011

1. לאשר את הבקשה להסדרת 3 מקומות חניה במרווח צדדי- מזרחי.
2. לאשר החזרת תשלום לקרן חניה עבור 0.3 שנדרשו בהיתר מס' 11-0713 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. הריסת הבלטיה (המרפסת) במרווח הצדדי-מזרחי הצמודה לדירת הקרקע , לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על הבניה על כך, שכן ללא הריסת הבלטיה לא ניתן להסדיר מקומות החניה.
2. הצגת מידות מדוייקות של החצר הצדדית, לרבות בכניסה למגרש ובצמוד לבניין בחזית לאחר חיזוק.
3. הצגת אישור חברת חשמל להעתקת עמוד חשמל הקיים בכניסה לחניה והעתקתו בפועל לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר :

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1645 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 5

גוש: 6909 חלקה: 103	בקשה מספר: 11-1736
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 09/11/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0025-005
שטח: 567 מ"ר	בקשת מידע: 201001267
	תא' מסירת מידע: 15/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור
 תוספת בניה בקומה: ג, ד, ה, ו, גג, לחזית, לצד
 שינויים פנימיים הכוללים: קירות חיזוק בדירות, שינוי מהלך חדר המדרגות ותוספת מעלית

ההחלטה: החלטה מספר 4
 רשות רישוי מספר 11-0115-1 מתאריך 16/11/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דם המכבים 39 דיין משה 148**

גוש: 6150 חלקה: 530
שכונה: רמת ישראל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1834 מ"ר

בקשה מספר: 11-1713
תאריך בקשה: 06/11/2011
תיק בניין: 0758-148
בקשת מידע: 201002477
תא' מסירת מידע: 17/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א'+ יציאה לגג, לחזית, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122.51 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תכנון חדש לדירה+תוספת חדר מחוזק וחדר יציאה לגג.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0115-11-1 מתאריך 16/11/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גורי ישראל 11**

גוש:	6986 חלקה: 152	בקשה מספר:	11-1362
שכונה:	קרית שלום	תאריך בקשה:	29/08/2011
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין:	3600-011
שטח:	541 מ"ר	בקשת מידע:	201101546
		תא' מסירת מידע:	09/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בנית גדר בגובה של 1.5 מ'.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

לא לאשר את הבקשה , שכן:

- מהווה הקטנת רוחב שבילים משותפים (כתוצאה מבניית הגדרות) שלא מאפשר גישה חופשית לחלקי המגרש בניגוד להוראות התב"ע והדבר לא מוסכם בין בעלי הדירות והוגשה התנגדות לכך.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין גובה הגדר האחורית שנבנתה בפועל ללא היתר.

החלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0115-11-1 מתאריך 16/11/2011

לא לאשר את הבקשה , שכן:

- מהווה הקטנת רוחב שבילים משותפים (כתוצאה מבניית הגדרות) שלא מאפשר גישה חופשית לחלקי המגרש בניגוד להוראות התב"ע והדבר לא מוסכם בין בעלי הדירות והוגשה התנגדות לכך.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין גובה הגדר האחורית שנבנתה בפועל ללא היתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלנבי 11**

גוש : 6909 חלקה : 23
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 704 מ"ר

בקשה מספר : 11-1647
תאריך בקשה : 25/10/2011
תיק בניין : 0004-011
בקשת מידע : 200802188
תא' מסירת מידע : 02/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0115-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיל המשמר 13

גוש: 6628 חלקה: 34
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 505 מ"ר

בקשה מספר: 11-1675
תאריך בקשה: 31/10/2011
תיק בניין: 0947-013
בקשת מידע: 200301491
תא' מסירת מידע: 30/09/2003

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר ועורכי הבקשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מס' 07-0631 מתאריך 5.12.2007 מ- רוני אהרון מאנה ל- חנה גוהר,
2. שינוי שם עורך הבקשה מ-אבנר ישר ל-קלאודיו אוסנגר והמהנדס האחראי מ-גל סמי ל-רון משולמי, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0115-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מס' 07-0631 מתאריך 5.12.2007 מ- רוני אהרון מאנה ל- חנה גוהר,
2. שינוי שם עורך הבקשה מ-אבנר ישר ל-קלאודיו אוסנגר והמהנדס האחראי מ-גל סמי ל-רון משולמי, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פישמן מימון 5

גוש: 6111 חלקה: 839
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1277
תאריך בקשה: 04/08/2011
תיק בניין: 0677-005
בקשת מידע: 201101050
תא' מסירת מידע: 10/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להריסת גזוזטראות קיימות בקומות 1,2,13,14,17, הוספת גזוזטראות חדשות בקומות 12,13,14, לבנין קיים ושינויים בחזיתות בהתאם לכך ללא כל שינוי בתוך הבנינים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 10-1075 מ-21.2.10 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות וכתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השטחים שלא מבצעים בהן שינויים כלא שייכים לבקשה;
2. הכללת שטח מרפסות לדירה אחת ששטחן עולה על 14 מ"ר (12 מ"ר בממוצע) בשטחים העיקריים או הקטנת שטחן;
3. ראה הערות מהנדס רישוי על גבי המפרט;
4. טיפול בהודעות לפי סעיף 2-ב שחזרו;
5. מילוי דרישות אדריכל הרישוי;
6. ביטול פרגולה מעל מרפסת גזוזטרא אלא קורה דקורטיבית פנימית אחת בלבד;
7. הצגת כל השינויים בפתחים בצורה ברורה לרבות בתנוחות הקומות.

תנאים בהיתר

עמידה בתנאי ההיתר הקודם.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0115-11-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 10-1075 מ-21.2.10 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות וכתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת כל השטחים שלא מבצעים בהן שינויים על שטחים (12 מ"ר בממוצע) בשטחים העיקריים או הקטנת שטחן;
2. הכללת שטח מרפסות לדירה אחת ששטחן עולה על 14 מ"ר (12 מ"ר בממוצע) בשטחים העיקריים או הקטנת שטחן;
3. ראה הערות מהנדס רישוי על גבי המפרט;
4. טיפול בהודעות לפי סעיף 2-ב שחזרו;
5. מילוי דרישות אדריכל הרישוי;
6. ביטול פרגולה מעל מרפסת גוזזטרא אלא קורה דקורטיבית פנימית אחת בלבד;
7. הצגת כל השינויים בפתחים בצורה ברורה לרבות בתנוחות הקומות.

תנאים בהיתר

עמידה בתנאי ההיתר הקודם.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 22

גוש: 7245 חלקה: 4	בקשה מספר: 11-1660
שכונה: לב ת"א-דר. למ. שלום	תאריך בקשה: 30/10/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0011-022
שטח: 1920 מ"ר	בקשת מידע: 200902091
	תא' מסירת מידע: 17/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0115-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 125

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-1663
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 30/10/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0054-125
שטח: 8873 מ"ר	בקשת מידע: 201102681
	תא' מסירת מידע: 27/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקטנת מעליות השטאל החיצוניות + הוספת תחנת עצירה ויציאה מהשטל לכוון רחבה עליונה (חיבור עם פארק שרונה).

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
3. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט;
4. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
5. התאמת המבוקש לתכנית הבינוי ואישור צוות מרכז לכך;
6. מילוי דרישות צוות מרכז וקבלת אישורו להוצאת ההיתר.
7. הצגת אישור אחוזות החוף ע"י גדי רויטמן;
8. הצגת אישור יועץ נגישות.
9. עמידה בכל התנאים בהיתרים הקודמים.
10. אישור אדריכל העיר לשינויים הנדרשים בפיתוח הכיכר העליונה להתאמתה לתנועת הולכי רגל מכיוון פיר המעליות החיצוני לפארק גני שרונה ולהיפך לרבות סדורי האבטחה באם נדרשים.
11. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, אשר תהיה תנאי בהיתר ותרשם כהערת אזהרה בלישכת רישום מקרקעין, לגבי עצירת המעלית ופתיחת פתח היציאה והכניסה במפלס הפארק (25.50 מ') לשימוש הציבור, שעות פתיחת דלת זו יהיו באישור הועדה המקומית.
12. פתיחת הדרך התת קרקעית כולל הכניסה מהשיקוע בדרך מנחם בגין יהיה תנאי לאכלוס והפעלת החניון.

תנאים בהיתר

מילוי כל התנאים וההתחייבויות הכלולות בהיתרים הקודמים ובתכנית הבינוי לביצוע.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0115-11-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמוך בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
3. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט ;
4. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
5. התאמת המבוקש לתכנית הבינוי ואישור צוות מרכז לכך ;
6. מילוי דרישות צוות מרכז וקבלת אישורו להוצאת ההיתר.
7. הצגת אישור אחוזות החוף ע"י גדי רויטמן ;
8. הצגת אישור יועץ נגישות.
9. עמידה בכל התנאים בהיתרים הקודמים.
10. אישור אדריכל העיר לשינויים הנדרשים בפיתוח הכיכר העליונה להתאמתה לתנועת הולכי רגל מכיוון פיר המעליות החיצוני לפארק גני שרונה ולהיפך לרבות סדורי האבטחה באם נדרשים.
11. מתן התחייבות , להנחת דעת היועצת המשפטית, , אשר תהיה תנאי בהיתר ותרשם כהערת אזהרה בלישכת רישום מקרקעין, לגבי עצירת המעלית ופתיחת פתח היציאה והכניסה במפלס הפארק (25.50 מ') לשימוש הציבור, שעות פתיחת דלת זו יהיו באישור הועדה המקומית.
12. פתיחת הדרך התת קרקעית כולל הכניסה מהשיקוע בדרך מנחם בגין יהיה תנאי לאכלוס והפעלת החניון.

תנאים בהיתר

מילוי כל התנאים וההתחייבויות הכלולות בהיתרים הקודמים ובתכנית הבינוי לביצוע.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
וויז ג'ורג' ד"ר 900**

גוש: 6651 חלקה: 150	בקשה מספר: 11-1601
שכונה: אונ.ת"א, פ.הירקון	תאריך בקשה: 09/10/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2065-900
שטח: 22741 מ"ר	בקשת מידע: 201100124
	תא' מסירת מידע: 26/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת רחבות תצפית קונזוליים ברצועת הטיילת והצבת פרגולה ברחבות התצפית
המקום משמש כיום למדרכת הולכי רגל ברוחב 2.8 מ'

חו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

- א. לאשר עקירת 24 עצים והעתקת 18 עצים מהמגרש.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. תיאום עבודות במדרון עם חברת נתיבי אילון.
- 2. הצגת כל התשתיות במרפסות ומקומות חניה לאופניים ולאופנועים.
- 3. לסמן את קוי המגרש וקוי הבניין.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0115-11-1 מתאריך 16/11/2011

- א. לאשר עקירת 24 עצים והעתקת 18 עצים מהמגרש.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. תיאום עבודות במדרון עם חברת נתיבי אילון.
- 2. הצגת כל התשתיות במרפסות ומקומות חניה לאופניים ולאופנועים.
- 3. לסמן את קוי המגרש וקוי הבניין.
- 4. פנייה לפקיד היערות לפי תקנה 16 (ה) בתקנות התכנון והבנייה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1601 עמ' 16



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה